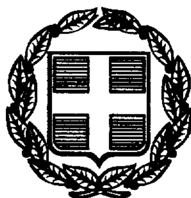




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 641

25 Αυγούστου 1999

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νεάπολης του δήμου Νεάπολης (Ν. Λασιθίου) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως» (Α΄ 58).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/19985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

6. Την 72678/3651/20.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Νεάπολης (Ν. Λασιθίου) (Δ΄ 1221).

7. Τις 43/1995, 25/1997, 111/1997, 135/1997 και 97/1998 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Νεάπολης.

8. Τις 8/1992, 42/1997 και 32/1998 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λασιθίου.

9. Την 293/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α..

11. Την 146/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές τμημάτων των ρεμάτων που βρίσκονται στο δήμο Νεάπολης (Ν. Λασιθίου) και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14902/1999 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Νεάπολης, του δήμου Νεάπολης (Ν. Λασιθίου) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων-πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων-χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, κοινοχρήστου χώρου - παιδικής χαράς, χώρου τεχνικού λυκείου και τεχνικών σχολών, στάθμευσης αυτοκινήτων, αθλητικών εγκαταστάσεων, πλατείας, δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου, νοσοκομείου, πρασίνου και θέσης και διάταξης εκκλησίας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά δώδεκα (12) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13902/1999 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνετια με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους, της παραπάνω περιο-

χής, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή της οποίας εγκρίνετια το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλονται προκήπια πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, (Τομέας Γ) ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
   Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα
2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου, απαιτείται, όπως μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:
   Ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50.00) μέτρα και
   Ελάχιστη πλευρά: πέντε (5.00) μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.
6. Στα Ο.Τ. που συμβολίζονται με το στοιχείο «Α» (κατοικίες Ο.Ε.Κ.) καθορίζεται η θέση και διάταξη κτιρίων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα, και ύψος 7,5 μ.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

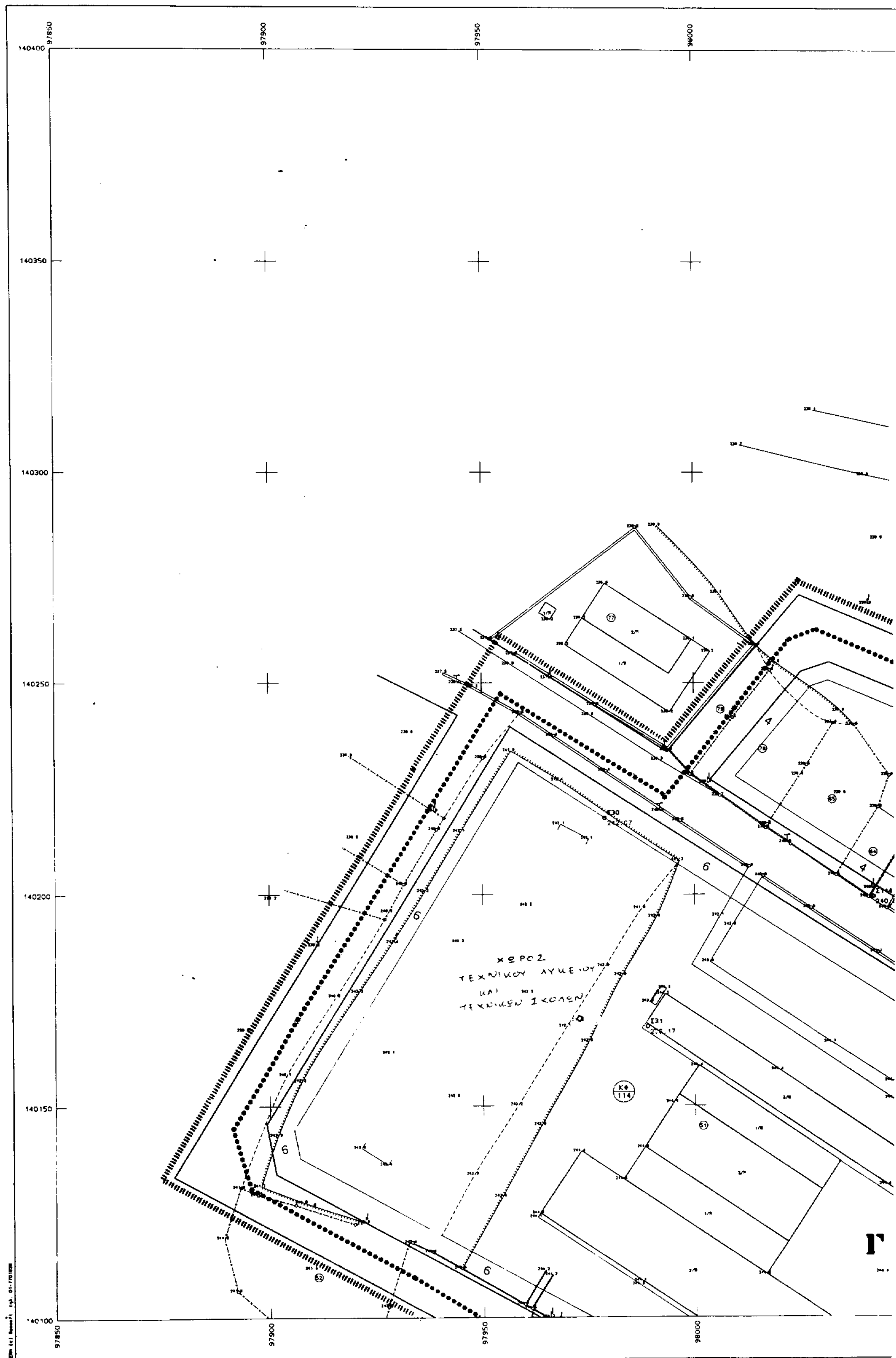
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

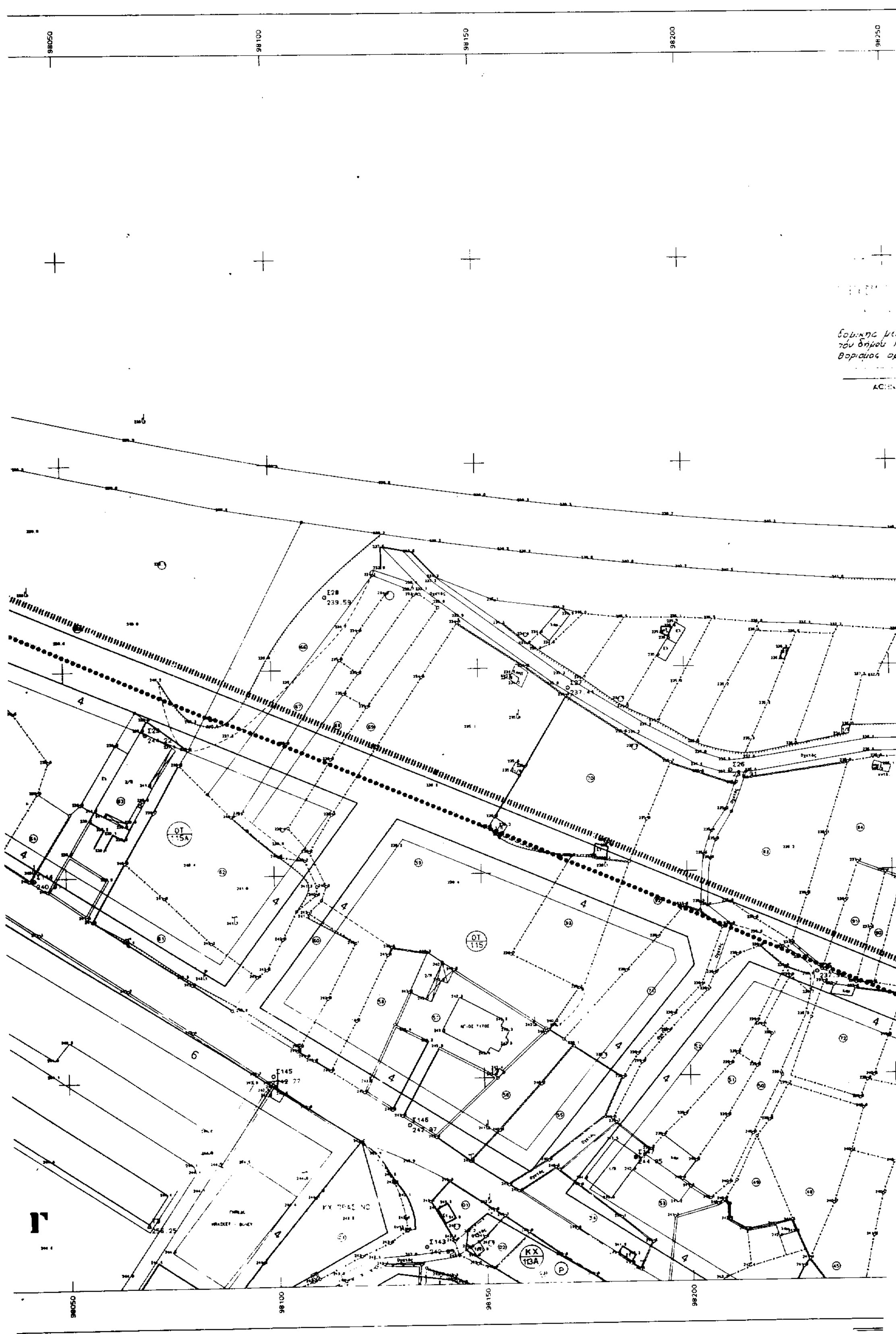
ΠΟΛ:



Ελληνικό DATUM `Ζώνη : Α.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3° απο Αθήνα

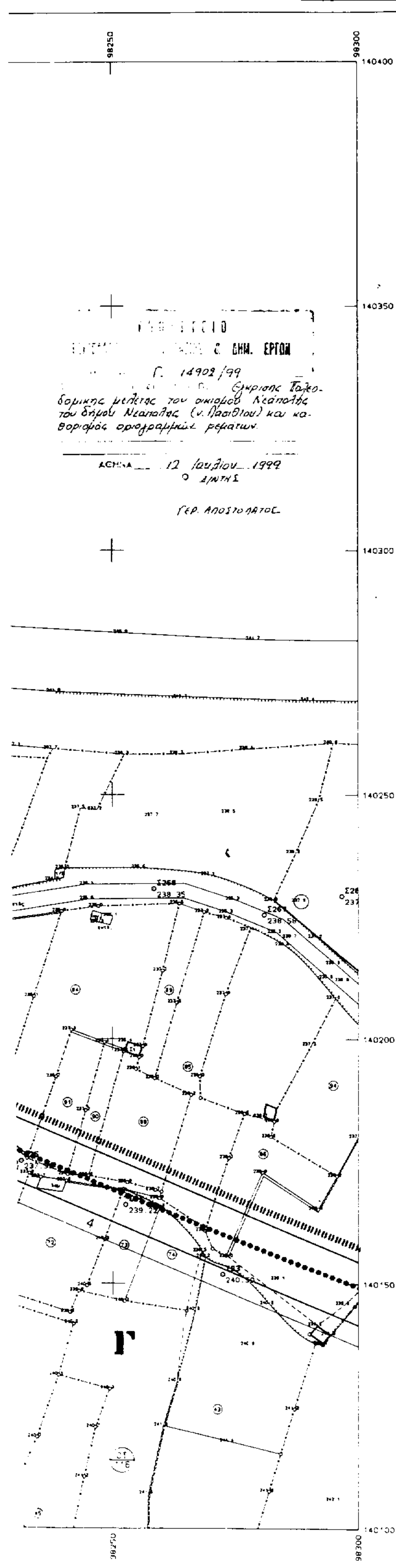
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=+35°15' και λ=+1°45' απο Αθήνα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΧΕΔΙΟ 01



ΝΟΜΟΣ	047	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	003	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		1996	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		1996	ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενα για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενα για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενα για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

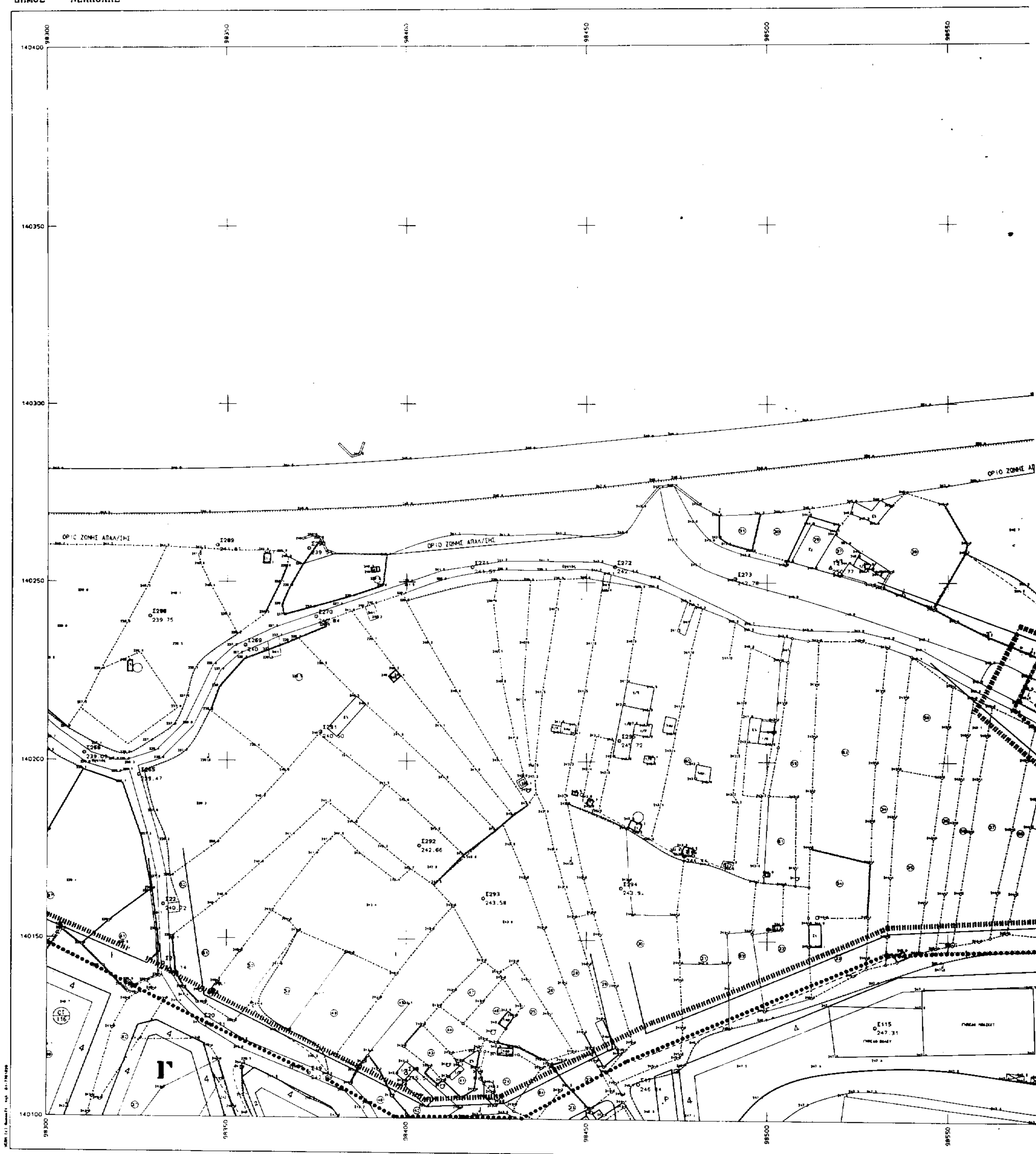
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑΠΟΛΗ
ΙΟΥΛΙΟΣ 97	ΝΟΜΟΣ : ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Α.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3° απο Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=+35°15' και λ=+1°45' απο Αθήνα

ΑΔ 11 11
05/ 28.27

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ Γ 14902/99
έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νεάπολης του δήμου Νεάπολης ν. Λασιθίου και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων
ΑΘΗΝΑ 12 Ιουλίου 1999
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΣΧΕΔΙΟ 02

ΝΟΜΟΣ	047	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	003	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		1996	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτημ. στοιχ.		1996	ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑΠΟΛΗ
ΙΟΥΛΙΟΣ 97	ΝΟΜΟΣ : ΛΑΣΙΘΙΟΥ

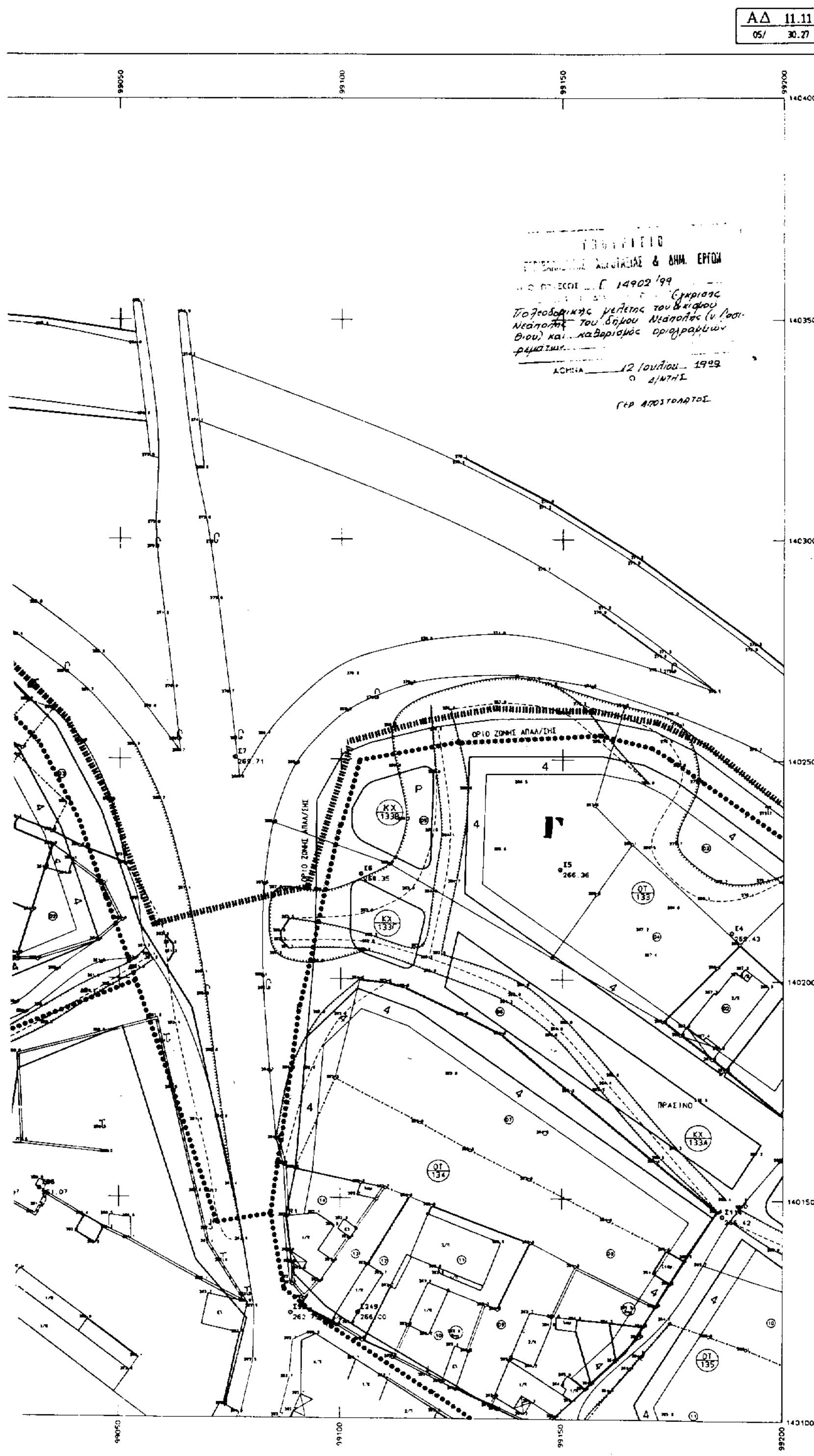
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Α.Α.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3° απο Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=+35°15' και λ=+1°45' απο Αθήνα



ΣΧΕΔΙΟ 03

Ν Ο Μ Ο Σ	047	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	003	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		1996	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		1996	ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Re[...]ed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Α[...]ολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site prop[...]d to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη [...]δοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preserva[...]n District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης ω[...] Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its [...]pecial Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνη[...]ίο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατη[...]ητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παρα[...]οσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

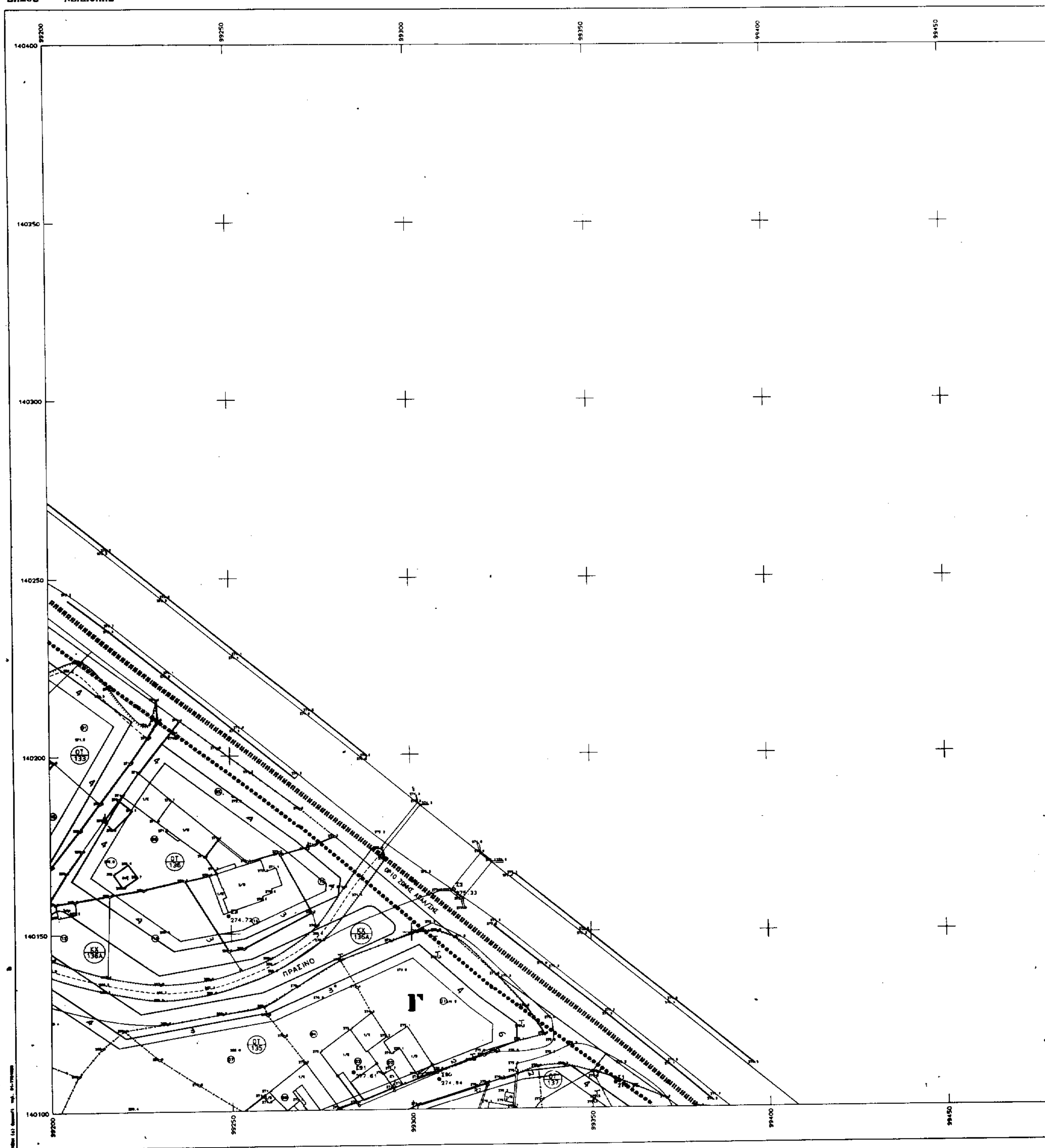
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑΠΟΛΗ
ΙΟΥΛΙΟΣ 97	ΝΟΜΟΣ : ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

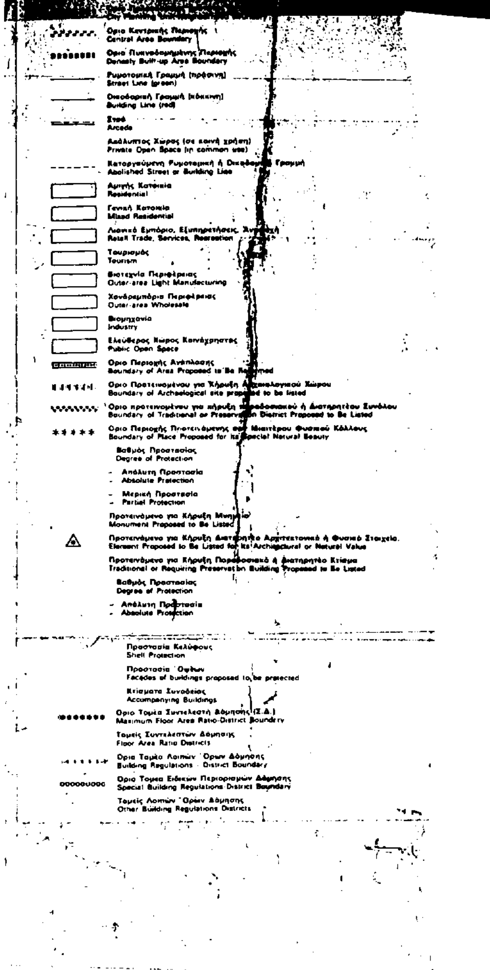


Ελληνικό DATUM Ζώνη : Α.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3° απο Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=+35°15' και λ=+1°45' απο Αθήνα

ΑΔ 11.11
05/ 32.27

99500 99550 99600 99650

140400 140350 140300 140250 140200 140150 140100



ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αριθμός Γ 14902/99

Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νεάπολης του δήμου Νεάπολης (ν. Λασιθίου) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων

Αθήνα 12 Ιουλίου 1999

Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο τυπογραφείο σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π- 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑΠΟΛΗ
ΙΟΥΛΙΟΣ 97	ΝΟΜΟΣ : ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΧΕΔΙΟ
04

ΝΟΜΟΣ	047	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	003	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		1996	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		1996	ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Λ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3° απο Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ=+35°15' και λ=+1°45' απο Αθήνα

ΑΔ 11.11
05/ 26.26

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΣΧΕΔΙΟ 05

ΝΟΜΟΣ	047	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	003	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		1996	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		1996	ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

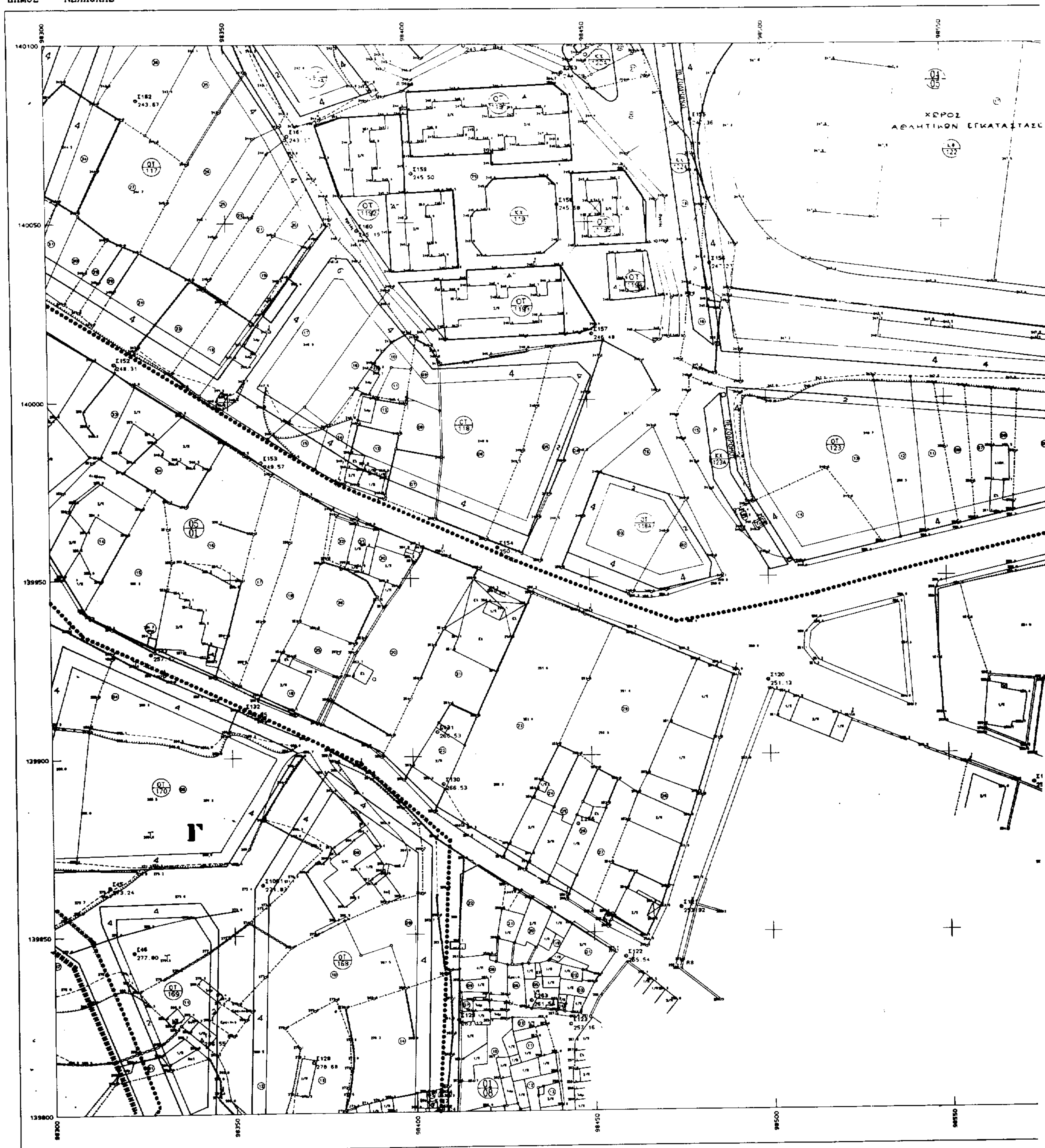
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΟΥΛΙΟΣ 97

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Α.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3° απο Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=+35°15' και λ=+1°45' απο Αθήνα

ΑΔ 11.11
05/ 20.26

98600 98650 98700 98750

140100 140050 140000 139950 139900 139850 139800

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 14902/99
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙ... Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης (ν. Λασιθίου) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων.
ΑΘΗΝΑ 12 Ιουλίου 1999
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΙΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΧΕΔΙΟ
06

ΝΟΜΟΣ	047	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	003	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		1996	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		1996	ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όρια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όρια Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όρια Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Όρια προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όρια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΙΡΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
ΙΟΥΛΙΟΣ 97

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

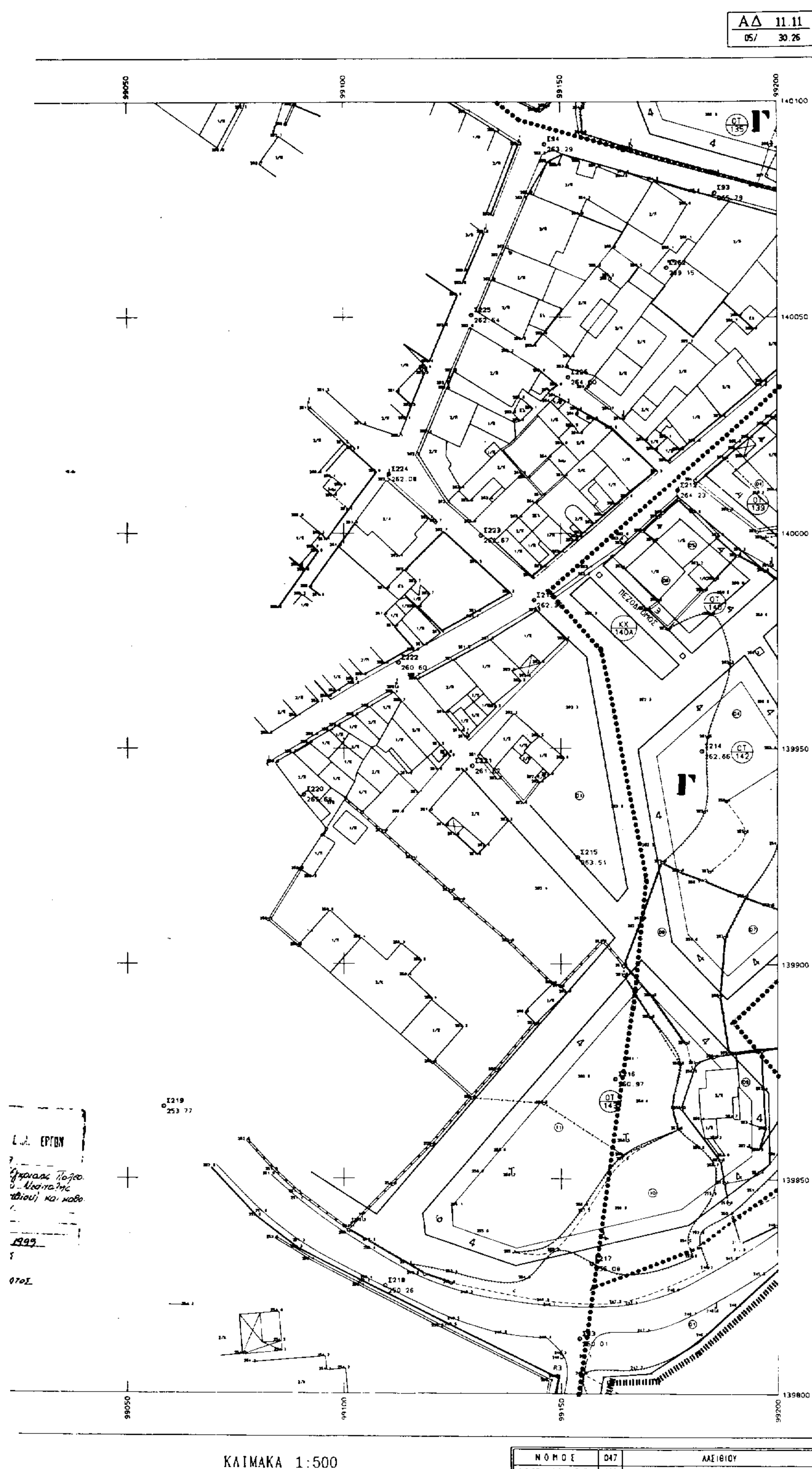
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ ... 14902/9
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
Δομικός τομέας του οικισμ... του Δήμου Νεάπολης ... φωτογραμμετρ... μερικώ...
ΑΘΗΝΑ 12 Ιουλίου
Ο ΑΝΤΙ...
Γεώρ. Αποστολ...

Ελληνικό DATUM Ζώνη : Α.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3° απο Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=+35°15' και λ=+1°45' απο Αθήνα



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΧΕΔΙΟ 07

ΝΟΜΟΣ	047	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	003	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		1996	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		1996	ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης για Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΕΙΡΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

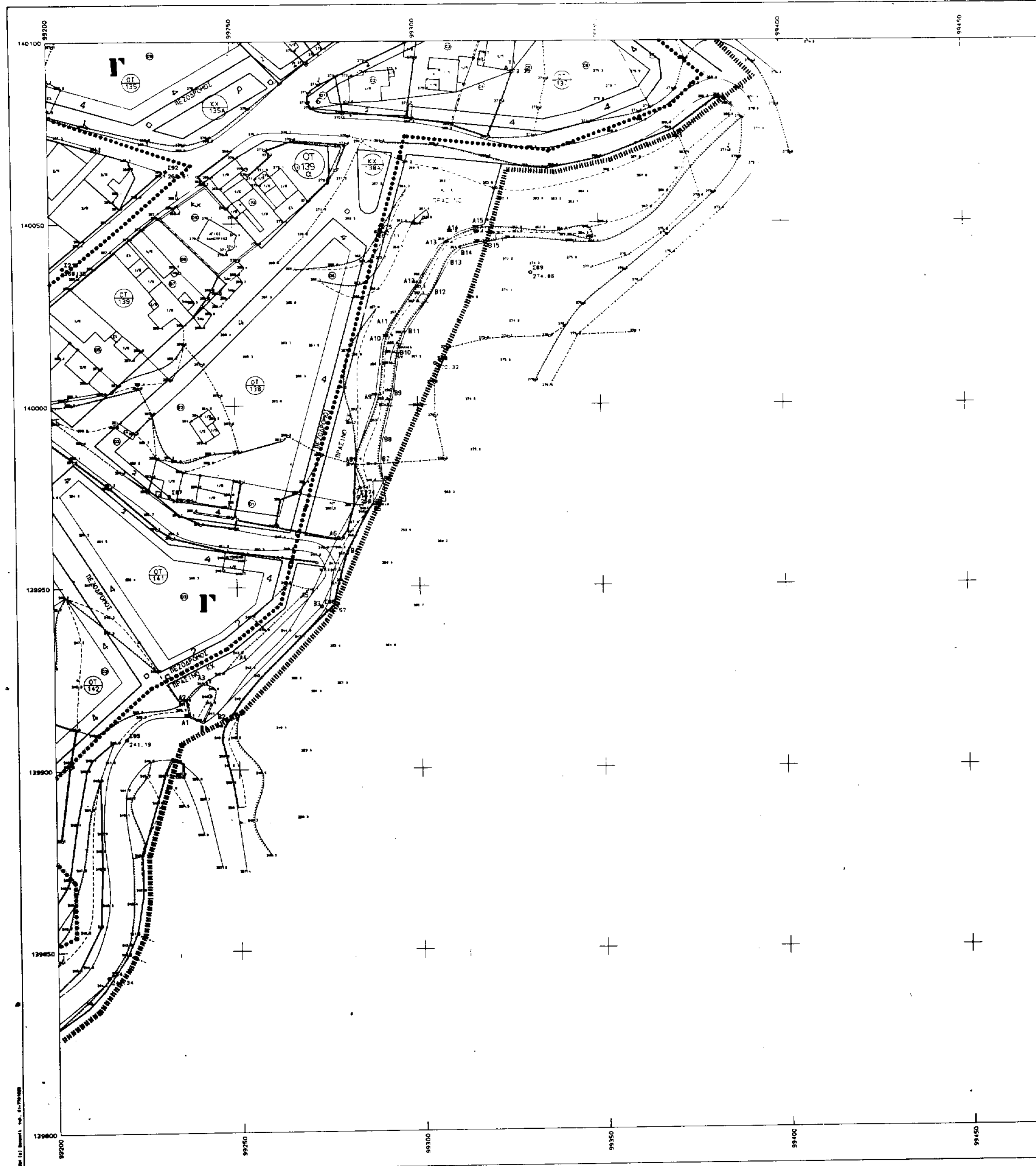
ΙΟΥΛΙΟΣ 97

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Α.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3° απο Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=+35°15' και λ=+1°45' απο Αθήνα

ΑΔ 11.11
05/ 32.26

99500 99550 99600 99650

140100 140050 140000 139950 139900 139850 139800

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙ... ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ... 14902/99
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νεάπολης του δήμου Νεάπολης (ν. Λασιθίου) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων
ΑΘΗΝΑ 12 Ιουλίου 1999
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
Στοά / Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία / Residential
Γενική Κατοικία / Mixed Residential
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
Τουρισμός / Tourism
Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer-area Light Manufacturing
Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer-area Wholesale
Βιομηχανία / Industry
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία / - Absolute Protection
- Μερική Προστασία / - Partial Protection
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία / - Absolute Protection
Προστασία Κελύφους / Shell Protection
Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑΠΟΛΗ
ΙΟΥΛΙΟΣ 97	ΝΟΜΟΣ : ΛΑΣΙΘΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΧΕΔΙΟ 08

ΝΟΜΟΣ	047	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	003	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		1996	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		1996	ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

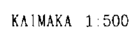


Ελληνικό DATUM Ζώνη : Α.Α.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3° απο Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=+35°15' και λ=+1°45' απο Αθήνα

ΑΔ 11.11
05/ 28.25

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α

Αρ. πρωτ. Γ 14902/99
Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νεάπολης του δήμου Νεάπολης (ν. Λασιθίου) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων.
12 Ιουλίου 1999
Γερ. Αποστολάτος


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΧΕΔΙΟ
09

ΝΟΜΟΣ	047	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	003	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		1996	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		1996	ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

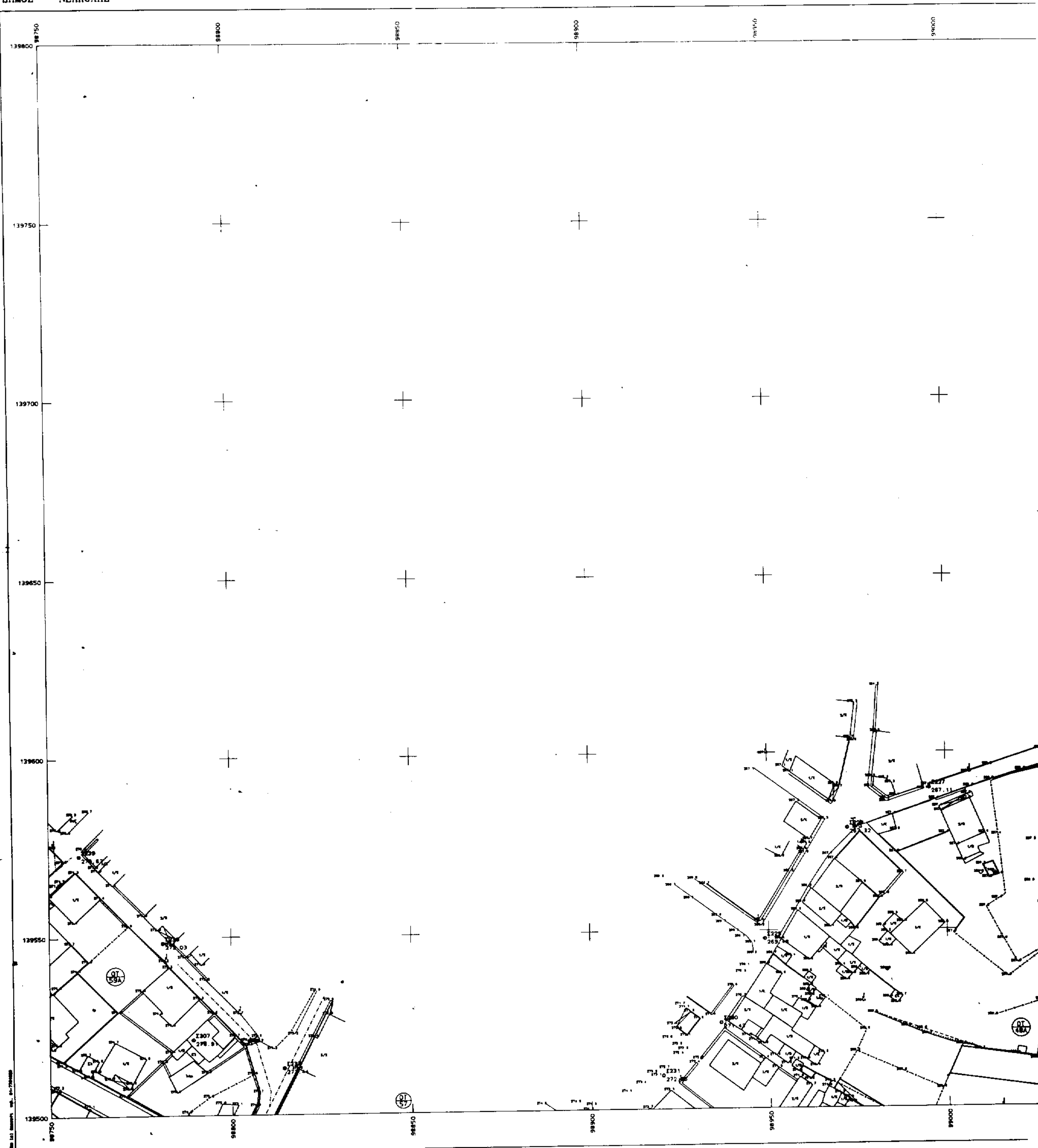
ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΗ
ΙΟΥΛΙΟΣ 97	ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Α.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3° απο Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=+35°15' και λ=+1°45' απο Αθήνα

ΑΔ 11.11
05/ 30.25

Γ 14902/99
19 Ιουλίου 1999

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

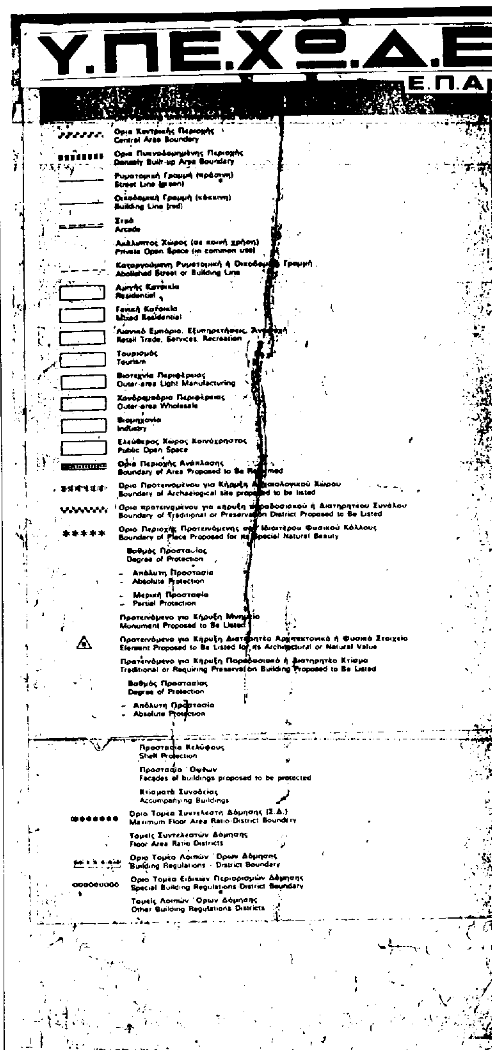
ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

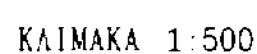
Γ

99050 99100 99150 99200

139800 139750 139700 139650 139600 139550



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΚΕΝΤΡΟ ΟΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

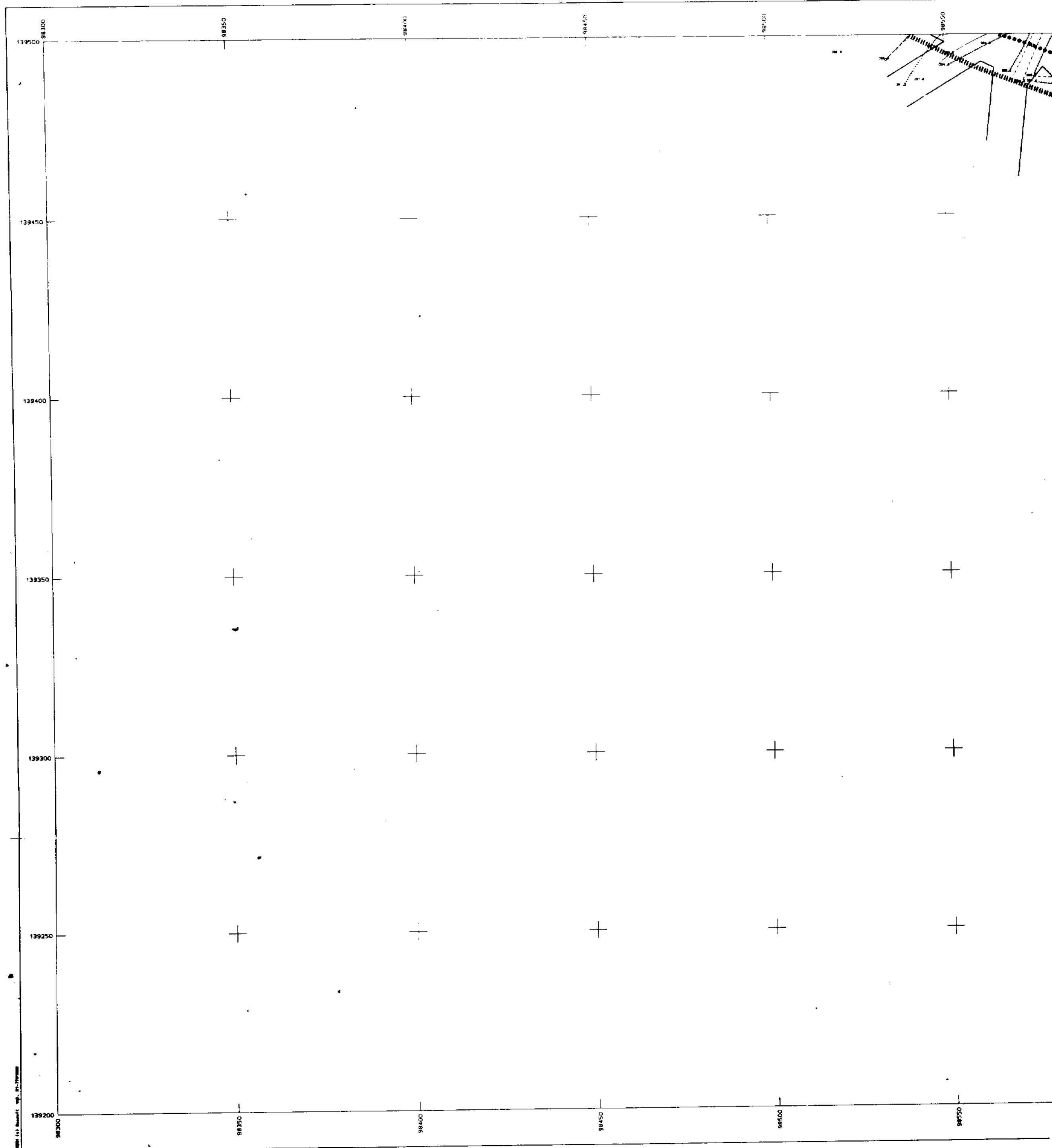
ΣΧΕΔΙΟ 10

ΝΟΜΟΣ	047	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	003	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		1996	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		1996	ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΗ
ΙΟΥΛΙΟΣ 97	ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Λ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3° απο Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=+35°15' και λ=+1°45' απο Αθήνα

ΑΔ 11.11
05/ 28.24

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΧΕΔΙΟ 11

ΝΟΜΟΣ	047	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	003	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		1996	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		1996	ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΗ
ΙΟΥΛΙΟΣ 97	ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΙΘΙΟΥ

12 Ιουλίου 1999

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

139500
139450
139400
139350
139300
139250
139200

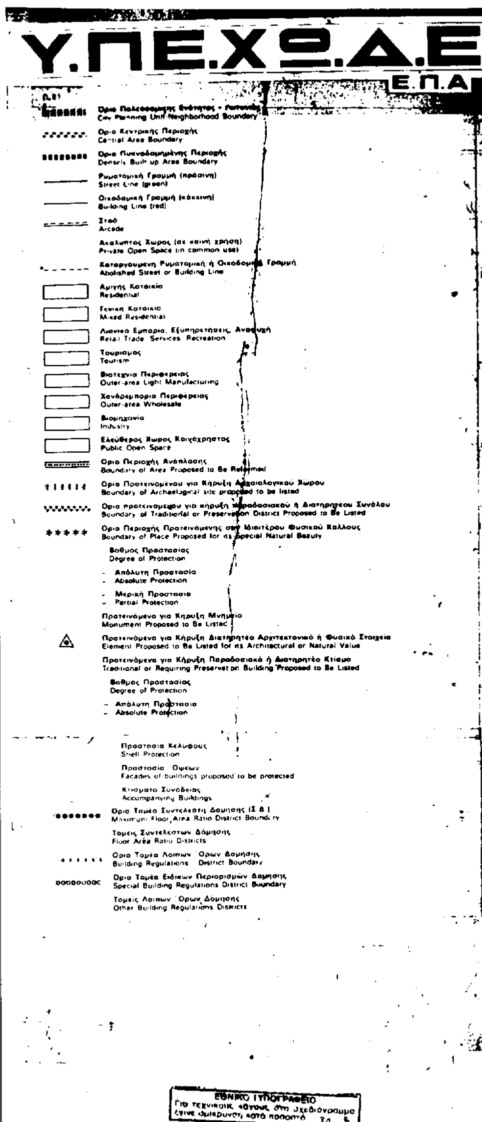
98750 98800 98850 98900 98950 99000

Γ

Ελληνικό DATUM Ζώνη : Λ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3° από Αθήνα

Ο παραμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=+35°15' και λ=+1°45' από Αθήνα

ΑΔ 11.11
05/ 30.24



ΠΡΑΣΙΝΟ

ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΗΣ 14902/99
Έγκρισης Πολεοδομικής του οικισμού Νεάπολης του δήμου Νεάπολης (ν. Λασιθίου) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων.

12 Ιουλίου 1999
Δ/ΝΤΗΣ

Γεω. Αποστολάτος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΗ
ΙΟΥΛΙΟΣ 97	ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΙΘΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΧΕΔΙΟ 12

ΝΟΜΟΣ	047	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	003	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		1996	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		1996	ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: nvas @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ	
	- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
	- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών, με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
*Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

(ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ)